

Как зарегистрировать право собственности на гараж

Гараж в наше время становится вторым по значимости объектом недвижимости после квартиры. Однако многие владельцы снисходительно относятся к своей собственности и считают излишним ее где-либо регистрировать. Собственник может иметь на руках десяток документов на свой гараж, но единственным документом, подтверждающим его права, является специальное свидетельство, выдаваемое Росреестром.

С 2006 года действует закон, предусматривающий так называемую "дачную амнистию", то есть позволяющий беспрепятственно воспользоваться правом и приобрести гараж в свою собственность по упрощенной схеме.

Для оформления в собственность гаража, необходимо обратиться в Мончегорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 2а, телефон для справок (815-36) 7-13-20) с заявлением о государственной регистрации права собственности, предоставив следующие документы:

1. Документ об уплате государственной пошлины.
2. Документ, удостоверяющий личность физического лица, (для представителя физического лица, кроме того, нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено федеральным законом).
3. Декларацию об объекте недвижимого имущества.
4. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества; представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" порядке.

В случае получения неоформленного наследства процедура его регистрации более сложная, но не менее необходимая.

В таких случаях наиболее целесообразными являются действия, направленные на признание права собственности на гараж и оформления его по наследству через суд.